

DECIZIE
Nr.85/17.06.2015

**Consiliul de Administrație al Societății Române de Radiodifuziune desemnat prin Hotărârea
Parlamentului României nr. 24/16.06.2014
și Hotărârea Parlamentului României nr. 45/20.12.2014**

În temeiul art.18 alin. (1) lit. a) și art. 27 lit. n) și v) din Legea nr. 41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație, aprobat prin HCA nr. 9/2011, republicat;

În considerarea DCA nr. 68/2013 privind încheierea Contractului de închiriere între SC Pajura Albă SRL și Primăria Chișinău;

Având în vedere Informarea transmisă de administratorul societății PAJURA ALBĂ SRL cu privire la rezilierea contractului de închiriere a spațiului din strada Vlaicu Pârcălabu, nr. 55, încheiat între Primăria Chișinău și Pajura Albă SRL;

Luând în considerare Procesul-verbal al Adunării Generale extraordinare a acționarilor din data de 11.06.2015;

Ținând seama de avizul favorabil formulat în baza Dispoziției nr.II.38/12.06.2015 a Comitetului Director al SRR;

În urma analizei și votului asupra documentelor prezentate la pct. B2 de pe ordinea de zi a ședinței din data de 17 iunie 2015;

DECIDE

Art. 1 (1) – Se aprobă rezilierea Contractului de locațiune încheiat între SC PAJURA ALBĂ MEDIA SRL și Primăria Chișinău.

(2) – Începând cu data prezentei decizii, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 2 – Președintele Director General în considerarea competențelor specifice, va dispune măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei decizii, cu respectarea prevederilor legale incidente.



Pentru conformitate

Ovidiu MICULESCU

PREȘEDINTE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

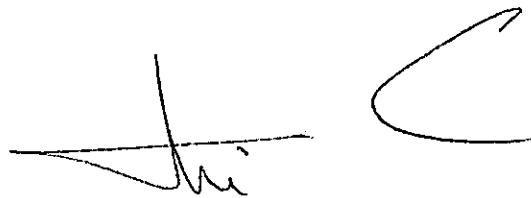
Prin DCA nr. 68/2013 a fost aprobată încheierea contractului de închiriere între SC Pajura Albă SRL și Primăria Chișinău, pe o perioadă de 3 ani, și a fost mandatat administratorul SC Pajura Albă SA pentru prospectarea pieței în vederea evaluării lucrărilor de reparații necesare și a valorii acestora în vederea mutării sediului social și a întregii activități a SC Pajura Albă SRL.

Potrivit informării prezentate de managerul Radio Chișinău spațiul necesită ample lucrări de reparații și amenajări specifice estimate la cca. 150.000 de euro.

Pentru a se putea justifica investiția ce urma a fi realizată de către SRR, au fost întreprinse demersuri pentru prelungirea perioadei de închiriere pentru o durată de 49 de ani.

În loc de aprobarea cererii de prelungire a perioadei de închiriere Consiliul Municipal a modificat, fără nicio notificare prealabilă, cuantumul chiriei cu o majorare de cca 150%.

Având în vedere arbitrariul deja indus în relațiile contractuale dintre SC Pajura Albă SRL și Primăria Chișinău coroborate cu lipsa totală de perspectivă a unei soluționări favorabile a cererii de prelungire a perioadei de închiriere, propunem Consiliului de Administrație proiectul de decizie privind rezilierea Contractului de locațiune încheiat între SC PAJURA ALBĂ MEDIA SRL și Primăria Chișinău.



Ovidiu Miculescu
Președinte Director General

