

## DISPOZIȚIE

Nr. I.27/01.04.2016

### COMITETUL DIRECTOR AL SOCIETĂȚII ROMÂNE DE RADIODIFUZIUNE

În temeiul prevederilor art. 31 lit. d) din Legea nr. 41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 5 alin. (1) lit. g), h) și alin. (4) și art. 22 alin. (3) și alin (4) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comitetului Director al SRR și a Comitetelor Directoare ale Studiourilor teritoriale și ale unităților funcționale autonome, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 16/2011, republicat;

Potrivit art. 2 alin. (2) lit. c), art. 12 alin. (1), alin. (2) lit. e) și alin. (4) din Procedura de Elaborare, Avizare și Aprobare a Proiectelor de Hotărâri, Decizii și Dispoziții, aprobată prin Ordinul Președintelui Director General nr. 123/2012;

Luând în considerare prevederile art. 1 lit.b) din HCA nr. 105/2012 pentru aprobarea limitelor de competență în angajarea cheltuielilor, cu modificările ulterioare;

Având în vedere: Nota de fundamentare nr. 15.00/141/11.03.2016, elaborată de Direcția Tehnică;

În urma analizei, dezbaterii și realizării consensului cu privire la documentele prezentate la pct .I.1 de pe ordinea de zi a ședinței din data de 01.04.2016,

adoptă prezenta

## DISPOZIȚIE:

**Art.1.** – (1) Se aprobă inițierea procedurii de achiziție, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru atribuirea unui contract de furnizare de servicii de consultanță în vederea elaborării unui Studiu de fezabilitate pentru identificarea soluției de obținere a unui nou sediu destinat Societății Române de Radiodifuziune, conform Notei de fundamentare prezentate.

(2) Valoarea maximă a contractului este de 337.000 lei (fără TVA), respectiv 75.000 Euro (fără TVA), la un curs de 4,5 lei/Euro.

**Art. 2** – Direcția Tehnică și Direcția Economică, în considerarea competențelor specifice, vor face demersurile necesare ducerii la îndeplinire a activităților prevăzute la art.1, cu respectarea legislației incidente și vor informa Comitetul Director în legătură cu lansarea și finalizarea procedurii de achiziție.

**Pentru conformitate,  
Ovidiu MICULESCU  
Președinte Director General**

**AVIZATORI**

<b>Compartiment</b>	<b>Nume reprezentant</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Mențiuni</b>
Direcția Economică	Constantin Pușcaș		
Serviciul Juridic	Mariana Milan		

## Notă de fundamentare

### **Achiziție Studiu de fezabilitate pentru identificarea soluției de obținere a unui nou sediu destinat Societății Române de Radiodifuziune**

cod CPV: 71310000-4 – Serviciu de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor

#### **Obiectul contractului**

SRR solicită unei firme de proiectare/ consultanță/ management în domeniul construcțiilor civile care îndeplinește condițiile legale de desfășurare a activității ca operator economic, precum și condițiile de calificare/ specializare și competență prevăzute de legislația în domeniul proiectării construcțiilor, elaborarea unui Studiu de fezabilitate.

**Studiul de fezabilitate** va fi realizat în vederea identificării soluției optime de obținere a unui nou sediu, care să permită atingerea nivelului de calitate în construcții corespunzător categoriei de importanță a instituției și clasei de importanță a clădirii, precum și atingerea țintelor de performanță economică, editorială sau tehnică conforme cerințelor actuale, adaptate la dinamica evoluției serviciilor media publice.

#### **Necesitate și oportunitate**

Sediul central al Societății Române de Radiodifuziune este constituit dintr-un ansamblu de clădiri care se încadrează din punct de vedere al importanței și expunerii la cutremur, conform P100-1/2013 și HG 766/1997, în clasa I de importanță – construcții de importanță vitală, a căror funcționare în timpul și imediat după cutremur trebuie asigurată integral, înscriindu-se în categoria instituțiilor cu responsabilitate în gestionarea situațiilor de urgență în caz de dezastre, apărare și siguranță națională. Corpul de clădiri, dat în folosință în anul 1953, și-a depășit durata normată de exploatare iar expertizele tehnice de structuri efectuate în anul 2005 încadrează clădirile în clasa de risc seismic Rs II, acesta reprezentând un grad de asigurare insuficient, cu o probabilitate ridicată de scoatere din funcțiune după un cutremur major („cutremur de proiectare”).

Soluțiile de consolidare propuse în studiile de fezabilitate realizate în anii anteriori propun intervenții majore asupra structurii și a instalațiilor aferente clădirilor, ceea ce implică întreruperea activității de radiodifuzare pe perioada de execuție a lucrărilor.

Costurile privind lucrările de consolidare și modernizare evidențiate în studiile de fezabilitate se apropie de valoarea de înlocuire a clădirii (SF 2004 consolidare Corp B: 12.500.000Euro, durata estimată 3 ani și SF 2005 consolidare ansamblu clădiri: 54.212.156 Euro, durată estimată 5 ani).

Având în vedere această situație, precum și aspectele relevate în analiza solicitată de către Comitetul Director în anul 2006 (Anexa 1 – Nota DT nr.31602/08.06.2006 și Anexa 2 - HCA nr.2/15.06.2006) și Raportul Comisei de specialitate constituite prin OPDG nr. 71/08.02.2011 (Anexa 3 – Raport al comisiei și HCA nr.25/2011 de aprobare a raportului), Consiliul de Administrație al SRR a decis prin HCA nr.25/2011 asumarea direcției de acțiune propuse pentru construcția unui nou sediu și valorificarea unor corpuri de clădiri din actualul amplasament, respectiv, a Studioului de concerte Mihail Jora și a studiourilor de producție teatrală și muzicală, cu posibilitatea de reabilitare și dezvoltare a acestor spații „pentru un viitor centru cultural al Radiodifuziunii Române”. Continuarea acestui demers a fost întrerupt de imposibilitatea obținerii în intervalul care a urmat a unui teren corespunzător, de a cărui disponibilitate este condiționat întregul șir de acțiuni viitoare.

În urma stabilirii în cadrul Obiectivelor Strategice ale Consiliului de Administrație pentru perioada 2015 – 2018 a obiectivului „**Identificarea unei soluții pentru sediul SRR**”, au fost reluate demersurile inițiate prin HCA nr. 25/2011, în condițiile noi generate de fluctuația pieței imobiliare din ultimii ani. Analiza oportunităților apărute, incluzând aici posibilitatea de identificare a unor terenuri sau construcții ridicate în această perioadă, care să răspundă cerințelor specifice și de fezabilitate tehnico – economică pentru obținerea unui nou sediu SRR, precum și realizarea documentației necesare inițierii investiției în condiții de deplină legalitate, în cadrul unui Studiu de fezabilitate, este de competența unei firme specializate de proiectare și management în domeniul construcțiilor.

### **Valoarea serviciilor**

Achiziția serviciilor pentru realizarea Studiului de fezabilitate pentru identificarea soluției de obținere a unui nou sediu destinat Societății Române de Radiodifuziune a fost aprobată prin HCA nr.227/2016 de aprobare a Planului de investiții al SRR, obiectiv pentru care a fost alocată suma de 337.500Lei (75.000Euro) exclusiv TVA.

### **Descrierea serviciilor**

Studiul realizat va conține următoarele documente:

**Raport de consultanță nr. 1.** Cerințe generale pentru realizarea nivelului de calitate al construcției corespunzător Clasei de importanță I, conform normativului P100-1/2013

**Raport de consultanță nr. 2.** Cerințe specifice domeniului de activitate și structurii actuale a SRR

**Termen de predare:** 90 zile de la semnarea contractului

*Observații:*

- *Raportul nr.2 va fi întocmit cu implicarea și concursul specialiștilor desemnați ai SRR,*

- *Rapoartele nr.1 și nr.2 vor fi înaintate spre avizare CD, acestea conținând elementele de bază pentru fazele următoare ale studiului.*

**Raport de consultanță nr. 3.** Analiza de piață pentru identificarea unor clădiri cu potențial de realizare a cerințelor generale și specifice, incluzând estimarea efortului logistic și financiar pentru fiecare situație identificată (etape, costuri investiție)

**Raport de consultanță nr. 4.** Analiza de piață pentru identificarea unor terenuri cu potențial de realizare a unei construcții noi, incluzând estimarea efortului logistic și financiar pentru fiecare situație identificată (etape, costuri investiție)

**Raport de consultanță nr. 5.** Analiza comparativă a soluțiilor identificate

**Raport de consultanță nr. 6.** Recomandare privind:

- a. soluția optimă pentru obținerea unui nou sediu
- b. soluția de menținere în actualul sediu a activităților conexe Sălii de concerte, conform HCA25/2011

*Observații:*

- *Rapoartele nr. 5 și 6 vor fi înaintate spre avizare CD și aprobare CA*

- *Raportul nr.6 a. va include piese scrise în conformitate cu prevederile HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 863/2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 524 din 11 iulie 2008, cu modificările și completările ulterioare.*

- *Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse se vor stabili cu acordul specialiștilor desemnați ai SRR.*

**Termen de predare:** 60 zile de la avizarea Rapoartelor 1 și 2.

**Raport de consultanță nr. 7.** Temă (caiet de sarcini) pentru întocmirea Studiului de fezabilitate aferent soluției aprobate

**Termen de predare:** 30 zile de la îndeplinirea cumulativă a condițiilor de aprobare în CA a soluției recomandate și de obținere a datelor necesare pentru inițierea investiției (date de identificare clădire sau teren, indicarea sursei de finanțare)

Rapoartele de consultanță se livrează succesiv, în baza comenzilor ferme transmise de către achizitor.

Rapoartele de consultanță vor fi aprobate de către achizitor prin semnarea de către reprezentantul desemnat al acestuia a proceselor verbale de recepție.

Pentru realizarea studiului, ofertanții vor avea acces la date privind situația actuală a sediului SRR, precum și la date incluse în expertizele, documentele de analiză și studiile realizate anterior, în condițiile semnării unui acord de confidențialitate.

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea 41/1994 privind organizarea și funcționarea Societății Române de Radiodifuziune și Societății Române de Televiziune, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre aprobare Comitetului Director proiectul de Dispoziție privind achiziția serviciului de consultanță pentru realizarea Studiului de fezabilitate necesar identificării soluției de obținere a unui nou sediu destinat Societății Române de Radiodifuziune.

Director,

Constantin BURLOIU